

## events

### Imperial „Family Office Real Estate Day“

Im Hotel Imperial in Wien fand vor Kurzem der „Family Office Real Estate Day“ statt. Die Zielgruppe war handverlesen, Family Offices, Stiftungen und Privatinvestoren waren geladen. „Wir sahen in Österreich einen großen Bedarf an einer kleinen und feinen Investorenkonferenz für Family Offices, High Net-worth Individuals und Privatinvestoren und haben daher diese Initiative ins Leben gerufen“, sagt Sabine Duchaczek, Inhabe-



Rudolf Prossoroff (Wettberg Immobilien), Immo-Experte Manfred Wiltschnigg, Holger Lüth (Buwog).

rin von Advantage Strategy & Finance und gemeinsam mit Isabella de Krassny Initiatorin der Family Offices Days. Sieben Real Estate Unternehmen präsentierten sich dabei dem Publikum: Die Adler Real Estate AG aus Deutschland und aus Österreich die S Immo AG, Conwert, die Buwog, die UBM sowie die nicht börsennotierte Trivium Gruppe und die 6B47 Real Estate Investors AG. Mit dabei waren unter anderem Ernst Abensperg und Traun, Dirk Rosenfelder (M.M. Warburg & Co.), Kari Arco (Semper Constantia) und Javier Roca de Togores (Zapata Immobiliari Spain).



Die „Kleine Breitenseer Kaserne“ in Wien beherbergte bis 1918 die Kavallerie der k.u.k. Armee. Nun entstehen dort Wohnungen.

## Denkmalgeschützte Kaserne wird Wohnraum

Zwei denkmalgeschützte Gebäude auf einer historisch interessanten Liegenschaft bilden die Basis des neuen Bauherrenmodells des Wiener Immobilienentwicklers Wohninvest: Die beiden ehemaligen Verwaltungsgebäude der Breitenseer Kaserne im 14. Wiener Bezirk werden von Wohninvest revitalisiert und erweitert. Auf insgesamt 2.100 Quadratmetern, aufgeteilt auf zwei Gebäude, entstehen in der Montleartstraße 1 und 1A Mietwohnungen mit Loggien, Balkonen und Terrassen. Investoren wird die Möglichkeit geboten, sich über Bauherrenmodelle oder andere Formen an Immobilien zu beteiligen. Da der Investor bei einem Bauherrenmodell als Unternehmer agiert, gelten für ihn eine Reihe steuerlicher Besonderheiten, u. a. die Rückerstattung der Umsatzsteuer sowie beschleunigte Möglichkeiten bei der Abschreibung der Planungs-, Bau- und Finanzierungskosten.

## Lagerfranz: neues Storage-Konzept

Das Wiener Start-up StoreMe will mit „Lagerfranz“ dem Self-Storage-Markt deutliche Impulse geben. Es bietet nicht nur Platz zum Verstauen von Dingen aller Art, sondern auch Service. „Anholung, Einlagerung und Rücksendung sind im Mietpreis inbegriffen und kosten nichts extra“, erklärt Johannes Braith, der gemeinsam mit Ferdinand Dietrich und Christoph Sandraschitz StoreMe gegründet hat. Zielgebiet ist derzeit Wien und Wien-Umgebung. Die Preise sind nach Quadratmetern gestaffelt, gebucht wird der Lagerplatz im Internet unter [www.lagerfranz.at](http://www.lagerfranz.at). Im Jänner will das Gründerteam bereits das nächste Projekt launchen.



„Lagerfranz“ kommt, holt die Sachen ab, lagert sie und bringt sie dann wieder zurück.

## PERSONALITIES



**Camila Gasser, 26**, ist neuer Junior Consultant in der Abteilung Office Agency von CBRE Österreich. Sie studierte transkulturelle Kommunikation und ist seit dem Vorjahr bei CBRE tätig.



**Gerald Schweighofer, 57**, Holzindustrieller und Investor, hat sich laut „Gewinn“ das Palais Herberstein (Café-Griendsteidl-Haus) am Michaelerplatz in Wien gekauft.



**Bernhard Hundskarl, 27**, verstärkt das Team der Vienna-Estate Immobilien AG als Real Estate Controller. Zuvor war er Immobilienreuhänder der Immobilien Holding (Bank Austria).

## Preis für Spinadel

**Laura P. Spinadel, Architektin und Masterplanerin des neuen Campus WU, wurde mit dem Preis der Stadt Wien in der Kategorie Architektur ausgezeichnet. Kulturstadtrat Andreas Mailath-Pokorny überreichte ihr im Wiener Rathaus den mit 8.000 Euro dotierten Preis.**



## NEWS TICKER

**+++ Buchreihe.** Im Linde Verlag gibt es nun eine Buchreihe für Immobilien-Profis. Der erste Titel ist „Das 1x1 der Steuern bei Immobilien“. **+++ Neu aufgelegt.** Das „Praxishandbuch Vorsorgewohnungen“ mit einer detaillierte Analyse der neuen Steuersituation ab Jänner 2016 wird im Manz Verlag aufgelegt.