

# Projekt mit Zukunft

Die Wesiak Group baut ihre Kooperation mit wohninvest weiter aus und realisiert ein weiteres interessantes Bauherrenmodell für Anleger in Wiener Toplage.

Bereits im vergangenen Jahr haben sich die Spezialisten für die Entwicklung wertbeständiger Wohnimmobilien, die Wesiak Group und wohninvest, zusammengetan, um durch die Bündelung ihrer Kernkompetenzen Synergieeffekte zu nutzen, von denen Investoren profitieren. Gemeinsam haben beide Unternehmen bis dato mehr als 100 Projekte mit einem Volumen von rund 500 Millionen Euro umgesetzt. Bislang wurden bereits drei Projekte durch diese fruchtbare Partnerschaft realisiert, unter anderem ein großes Bauherrenprojekt im 16. Wiener Bezirk und die Residenz Montleart, ebenfalls in Wien. Angefangen bei der Akquisition der Liegenschaft über die Beratung bei der Auswahl der Architekten und Baufirmen über die Bauaufsicht bis hin zur späteren Vermietung und Verwaltung erhalten die Investoren auf Wunsch ein umfangreiches Servicepaket.

## Topinvestment in Toplage

Das aktuelle Projekt in der Kaiserstraße im 7. Wiener Bezirk ist ein besonderes Highlight, das nicht nur durch seine außergewöhnliche Lage in unmittelbarer Nähe zur Mariahilferstraße, sondern auch durch die prächtige Architektur besticht. Das Gründerzeithaus wurde im Jahre 1899 errichtet und weist neben einer kunstvoll gestalteten Fassade mit zahlreichen klassischen Stilelementen auch prunkvollen Wand- und Deckendekor, originale Fliesenböden und vieles mehr auf, was das Gebäude aufwertet. Die Liegenschaft besteht aus zwei Teilen, dem Straßentrakt sowie einem eigenen Hoftrakt mit einem Gebäude im Innenhof, das bereits vollständig vermietet ist. Die Fläche von ca. 4000 m<sup>2</sup> soll durch Dachbodenausbau und Zubauten auf über 5000 m<sup>2</sup> erweitert werden. Vor allem die großen Erdgeschoßflächen mit über 1000 m<sup>2</sup> durchgängiger Fläche eignen sich besonders für Gewerbebetriebe.

Wie bereits eingangs erwähnt übernimmt das Konsortium aus Wesiak Group und wohninvest im Auftrag der Investoren die komplette Entwicklung und Vermarktung bis hin zur Vermietung der Immobilie, somit ist das Projekt sehr attraktiv für Anleger und eignet sich auch optimal zur privaten Pensionsvorsorge.



Mag. Robert Fotter, Geschäftsführer wohninvest, mit Michael Spazierer, CEO der Wesiak Group.

Foto: Symbol



Das Projekt in der Kaiserstraße ist eine Top-Investition.

Foto: Michael Rzepa | Wien

## Optimales Investment

Seit der Finanzkrise haben viele Menschen Bedenken, ihr Vermögen in Wertpapieren anzulegen, und durch die Niedrigzinspolitik verliert das Geld auf der Bank faktisch an Wert. Dieses Projekt bietet eine optimale Möglichkeit, sich abzusichern, da die Mieten inflationsgeschützt sind und die Liegenschaft aufgrund ihrer zentralen Lage in unmittelbarer Nähe zur Mariahilferstraße einen optimalen Vermietungsgrad ermöglicht.

Die Investoren profitieren hier nicht nur von der langjährigen Erfahrung der Projektpartner bei der Entwicklung entsprechender Liegenschaften, sondern auch vom optimalen Service. Indem man Anteile an dem Gebäude erwirbt und keine ganzen Wohnungen, ist man vor eventuellen Mietausfällen gefeit und lukriert nach der Tilgung eventueller Finanzierungen (Laufzeit 15 Jahre) Renditen von bis zu acht Prozent.

Aktuell wurden bereits 40 Prozent des Projekts von Investoren gezeichnet. Bis Ende des Jahres sollen auch die restlichen 60 Prozent ausgegeben werden. Die Fertigstellung ist bis 2018 geplant, bis dahin wird die Liegenschaft um rund ein Drittel vergrößert. <

### Kontakt:

[www.wesiak.com](http://www.wesiak.com) oder [office@wesiak.com](mailto:office@wesiak.com)  
[www.wohninvest.at](http://www.wohninvest.at)

Werbung