

PROJEKTE | 14.02.2017

Quelle: immoflash /

Österreich

Von **Stefan Posch**

In diesem Artikel:

Städte: Wien

Projekte: Wohnimmobilie

Bloschgasse 3 Wien,

Wohnimmobilie

Bloschgasse 5 Wien

Unternehmen: wohninvest,

Wohnservice Wien

Personen: Robert Fotter,

Thomas Musial

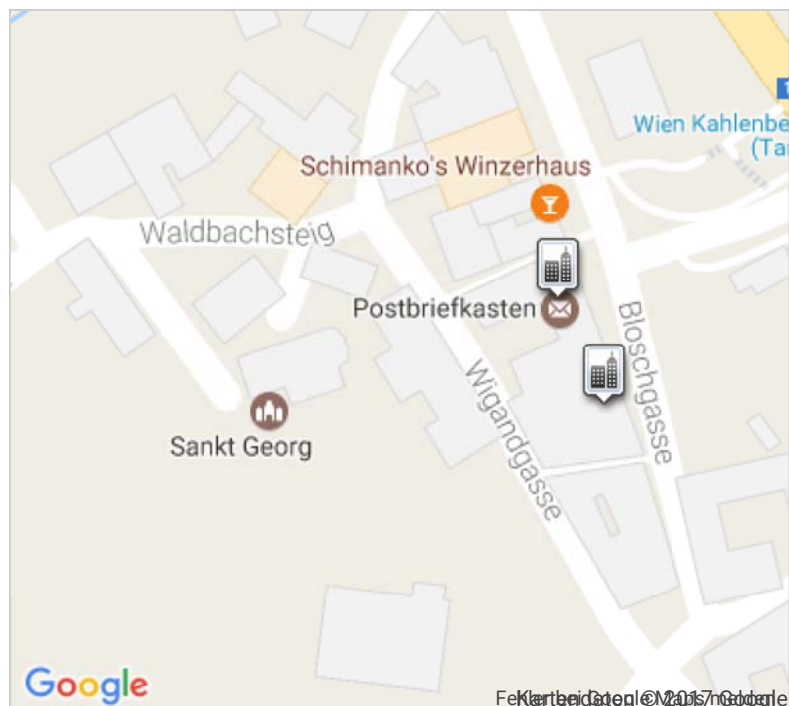
Finanzprodukte: wohnfonds_wien

Immobilienart: Wohnen

Historisches Ensemble gerettet

Die auf Sanierungen von Zinshäusern spezialisierte Wohninvest hat eine Renovierung von zwei historischen Wohnhäusern im Kahlenbergerdorf im 19. Wiener Gemeindebezirk abgeschlossen. Acht Wohneinheiten wurden in der Bloschgasse 3 und 5 im Rahmen eines Bauherrenmodells errichtet. Insgesamt wurden mehr als 2,5 Millionen Euro in die fast zwei Jahre dauernde Sanierung investiert. „Das Objekt ist das älteste, das wir je saniert haben“, erzählt Robert Fotter im Rahmen eines Pressegesprächs vor Ort. Eines der zwei Gebäude geht bis in das Jahr 1617 zurück. Teile könnten aber noch weit älter sein.

Zwölf Investoren wurden für das aufwendige Projekt gewonnen. „Es rechnet sich schon, aber es müssen die Voraussetzungen stimmen“, sagt Fotter und nennt öffentliche Fördermittel und steuerliche Anreize. Architekt Thomas Musial streicht die gute Zusammenarbeit mit dem Denkmalamt heraus. Auch ein Miteinander mit den vier Bestandsmietern sei da gewesen. „Es war baulich doch interessant. Wir haben noch kein Projekt mit so einer Teilkleinigkeit“, so der Architekt, der einen besonderen Augenmerk auf den Erhalt des dörflichen Charakter gelegt hat. Der Wohnfonds Wien hat das Projekt unterstützt. Ein Teil der Wohnungen wird über das Wohnservice Wien vermietet. Die durchschnittliche Nettomiete liegt deswegen bei acht Euro pro m². Bis auf eine Einheit sind alle Wohnungen schon vergeben.



LEGENDE:

Haus	Straßenabschnitt	Wohnquartier	Ortsteil	Ort
Bundesland / Land		Projekt		
