

## wohninvest: Historische Gebäude im Kahlenbergedorf glänzen wieder



Blochgasse 3 & 5 im Kahlenbergedorf

Credit: wohninvest  
Fotograf: wohninvest



Mag. Robert Fötter, Gründer wohninvest

Credit: wohninvest  
Fotograf: wohninvest

Utl.: Immobilienentwickler wohninvest übergibt sanierte und ausgebaute historische Häuser in der Blochgasse an private Investoren - über 2,5 Millionen Euro wurden investiert =

Wien (OTS) - Eine Wunde im Herzen des Kahlenbergedorfes ist jetzt geheilt: Mit dem Abschluss der umfangreichen Sanierungs- und Renovierungsarbeiten an den Gebäuden Blochgasse 3 und 5 (1190 Wien) fügen sich beide Objekte jetzt wieder harmonisch in den historischen Charakter des Dorfes ein, in dem schon die Kelten vor 2.500 Jahren Wein anbauten. Generalsaniert und ausgebaut wurden die Gebäude vom Immobilienentwickler wohninvest im Rahmen eines Bauherrenmodells, gestern wurde das Projekt den privaten Investoren übergeben.

2,5 Millionen Euro investiert

Insgesamt mehr als 2,5 Millionen Euro wurden in die Wiederbelebung der alten Gemäuer - errichtet wurden die Gebäude 1617, einzelne Teile dürften aber noch älter sein - investiert. Entstanden sind, zusätzlich zu den vier bereits bestehenden Einheiten, acht hochwertig ausgestattete Wohnungen zwischen 48 und 128 Quadratmeter Größe,

größtenteils mit Terrasse. Die Gesamtnutzfläche beträgt 1.140 Quadratmeter. Der Wohnfonds Wien hat das Projekt mit maßgeblichen Förderungen unterstützt. Die durchschnittliche Nettomiete der neuen Wohnungen liegt bei 8 Euro pro Quadratmeter.

Das Kahlenbergerdorf gilt europaweit als Paradebeispiel für Ensembleschutz. „Uns war es daher wichtig, die Revitalisierung schonend durchzuführen und den besonderen historischen Charakter der Gebäude zu betonen“, sagt Robert Fotter, gemeinsam mit Gerold Pinter Gründer der wohninvest. So wurde, in enger Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt, für die Fassadengestaltung extra ein Restaurator hinzugezogen.

#### Spezialist für Zinshaus-Investments

Die 2008 von Mag. Robert Fotter und DDr. Gerold Pinter gegründete wohninvest gmbh ist auf die Sanierung von Zinshäusern im Rahmen von Bauherren-Modellen für private Investoren und auf andere maßgeschneiderte Zinshaus-Investments spezialisiert. Bauherren-Modelle bieten Möglichkeiten einer Beteiligung an einem Immobilienprojekt, mit dem Ziel, langfristige Mieteinnahmen zu erzielen. wohninvest hat insgesamt 31 Zinshausprojekte mit einer Wohnfläche von rund 50.000 m<sup>2</sup> im Portfolio. Aktuelle können sich Investoren an einem Immobilienentwicklungsprojekt in der Kaiserstraße 41 (1070 Wien) in unmittelbarer Nähe der Mariahilfer Straße, beteiligen

Bild(er) zu dieser Aussendung finden Sie im AOM / Originalbild-Service sowie im OTS-Bildarchiv unter <http://bild.ots.at>

~

#### Rückfragehinweis:

Für weitere Informationen steht Ihnen Mag. Robert Fotter gerne zur Verfügung  
[robert.fotter@wohninvest.at](mailto:robert.fotter@wohninvest.at)  
T: +43 1 923 23 85-0  
[www.wohninvest.at](http://www.wohninvest.at)

~

Digitale Pressemappe: <http://www.ots.at/pressemappe/17434/aom>

\*\*\* OTS-ORIGINALTEXT PRESSEAUSSENDUNG UNTER AUSSCHLIESSLICHER  
INHALTLICHER VERANTWORTUNG DES AUSSENDERS - WWW.OTS.AT \*\*\*

OTS0018 2017-02-14/09:10

140910 Feb 17

Link zur Aussendung:

[http://www.ots.at/presseaussendung/OTS\\_20170214\\_OTS0018](http://www.ots.at/presseaussendung/OTS_20170214_OTS0018)