

Damit Sie unser Portal optimal nutzen, wir unser Angebot und dessen Nutzung analysieren wie auch fortlaufend verbessern können sowie zur Personalisierung von Inhalten und Werbung verwenden wir First- und Third-party Cookies. Weitere Informationen zu den Cookies erhalten Sie hier



meinbezirk.at

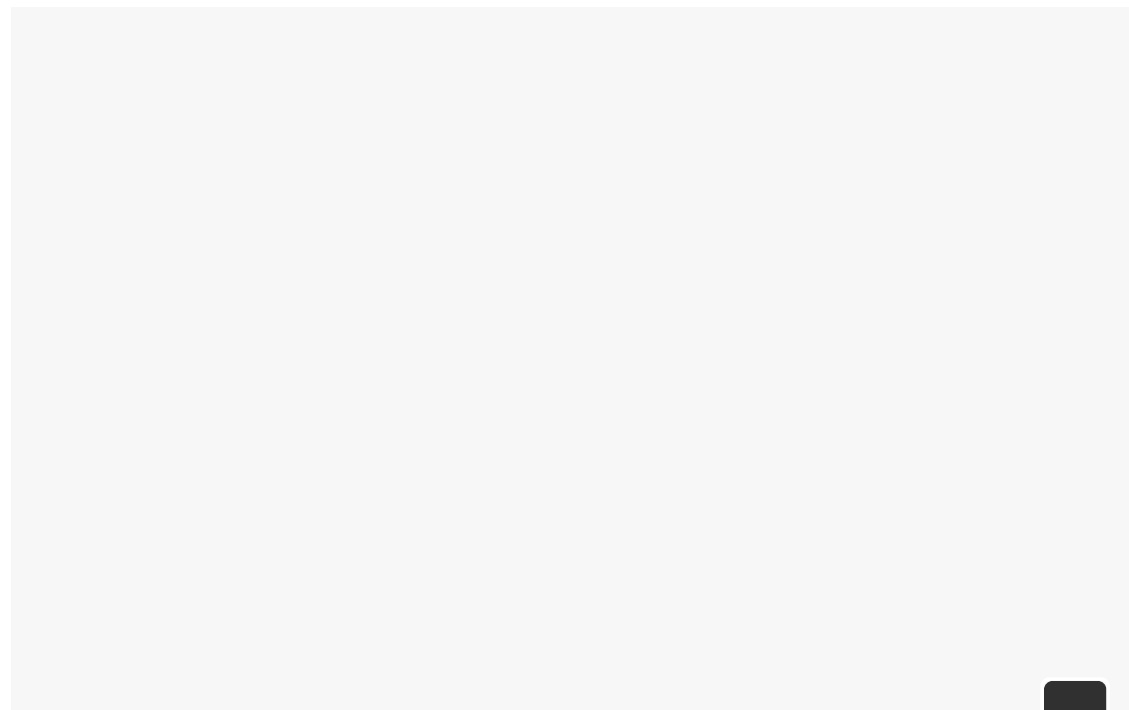
Google™ Benutzerdefinierte Suche

[Nachrichten](#)  [Leben](#)  [Termine](#) [Gewinnspiele](#) [Galerien](#)  [Karriere & Jobs](#) [Kleinanzeigen](#) [Service](#)

[Österreich](#) [»](#) [Wien](#) [»](#) [Favoriten](#) [»](#) [Lokales](#) [»](#) [Kahlenbergdorf: Altes Haus, neu herausgeputzt](#)

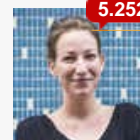
17.02.2017, 16:00 Uhr

## Kahlenbergdorf: Altes Haus, neu herausgeputzt



**Favoriten**

Wählen Sie Ihren Bezirk



5.252



**Christine Bazalka**

aus Favoriten  
am 17.02.2017

Folgen

75 Leser



Altes Haus, frisch renoviert: "Das Dach wurde mit den alten Dachziegeln wieder neu gedeckt", freut sich Sylvia Schönolt. (Foto: Robert Oberbichler)

## Im Kahlenbergdorf wurden zwei Häuser aus dem 17. Jahrhundert zur Mietnutzung renoviert.

DÖBLING. Wie alt das Haus wirklich ist, weiß man nicht genau. "1617" prangt groß auf der nun wieder strahlenden Fassade, Teile sind aber sicher schon älter. Über die Nutzung des Hauses durch die Jahrhunderte ist nicht so viel bekannt, allein eine Schusterwerkstatt hat nachhaltige Spuren im Gedächtnis der Menschen hinterlassen: "Da hat es im 19. Jahrhundert so gebrannt, dass das Dach der benachbarten Kirche in Flammen gestanden ist", erzählt Sylvia Schönolt vom Bundesdenkmalamt.

Aus den Gemäuern liest sie heraus, dass es sich ursprünglich um zwei Einheiten gehandelt hat. Diese sind später zum Objekt Blossgasse 3 zusammengewachsen, das wiederum vom Unternehmen "wohninvest" im Zuge der Sanierung mit der benachbarten Nummer 5 vereint wurde.

## Top-Links



### Ärzteführer Wien

Finden Sie den passenden Arzt und die optimale medizinische Versorgung in Ihrem Bezirk



### Unsere Bezirks-Navis im Überblick

Verpassen Sie keine aktuellen Veranstaltungen und Angebote in Ihrem Grätzel



### Aufgeblättert

Unsere bz-Bücherecke: Rezensionen zu aktuellen und spannenden Büchern mit Wien-Bezug. Reinschauen lohnt sich!

Werbung



Das Ergebnis: Ein Sammelsurium an An- und Zubauten, Kobeln, Schrägen, Verbauen. "Ich habe noch nie ein Projekt mit so wenigen geraden Linien realisiert", sagt Architekt Thomas Musial, der den Umbau verantwortet – und das, obwohl er sich auf die Sanierung alter Immobilien spezialisiert hat.

## Ein Dorf im Haus

Was von den späteren Zubauten bleiben soll und was gehen muss, wurde in Absprache mit dem Bundesdenkmalamt entschieden. "Es ist ein Abwägen", sagt Schönolt, "nicht alles, was in dieses Haus hineingebaut wurde, ist architektonisch wertvoll, auch wenn es unter Denkmalschutz steht." Musial gibt ein Beispiel: "Im Hof konnten wir einige später zugebaute Mauern entfernen, um ihn wieder ein wenig zu öffnen." Erhalten geblieben sei aber der "dörfliche Charakter", der sich aus den sich zueinander öffnenden Wohneinheiten ergibt.

In den Wohnungen selbst trifft moderner Standard auf alte Bausubstanz – die Mieter im Erdgeschoß dürfen sich über Gewölbe freuen, jene im Obergeschoß über Schrägen und Dachgauben. Auch hier ist es am Bundesdenkmalamt, zu sagen, was erlaubt und was verboten ist: "Wir wissen ja, dass eine Wohnnutzung vorgesehen ist, dass hier nicht aus reiner Großmütigkeit renoviert wurde", sagt Schönolt. Einige wenige Räume und Türen schaffen auch nicht die von der Bauordnung vorgesehene Mindestgröße: "In diesen Wohnungen ist ein Zimmer eben nur 2,25 Meter hoch statt 2,50. Es ist eben ein altes Haus", sagt Musial.

Dass sich das Projekt trotz der Einschränkungen und der teuren Sanierung noch rechnet, verdankt "wohninvest" – das Unternehmen vertritt zwölf private Investoren, die hier eingezahlt haben – der öffentlichen Förderung. Damit diese genehmigt wurde, waren einige Auflagen einzuhalten: Eine Bedingung ist, dass das Objekt nicht komplett leer ist – einige Mieter haben schon vor der Sanierung hier gewohnt. Die Mieten sind für 15 Jahre bei durchschnittlich 8 Euro pro Quadratmeter gedeckelt und eine Wohnung darf die Stadt selbst vergeben.

Verhandlungen mit dem Denkmalamt, der Baupolizei, um die Förderung: Nicht alle können oder wollen sich das leisten. Das Nachbarhaus, das über dem renovierten Objekt thront – jenes "Schlössl", in dem einst Franz Schubert gespielt hat und später auch Österreichs erstes Kinderasyl untergebracht war – steht seit Jahren leer. Eine Sanierung ist nach wie vor nicht in Sicht.

## Zur Sache:

## Lokale Kleinanzeigen aus Favoriten

---

Gratis inserieren & Schnäppchen finden!

Auto & Motor

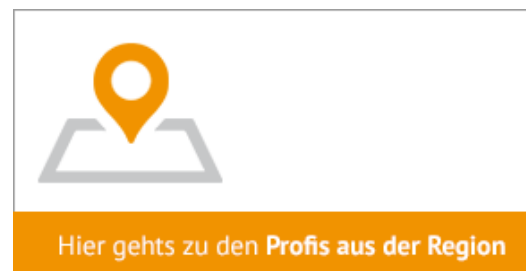
Elektromarkt

Immobilien

Marktplatz

Arbeitsplatz  
Österreich

Arbeitsplatz  
Favoriten



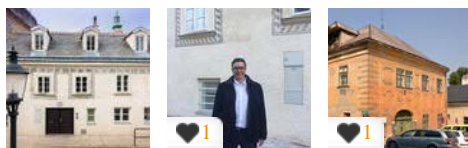
## Mit Danone FruchtZwerg einen Familientag beim Wiener Eistraum...

---

Zudem gibt es für alle Kinder, die den beliebten FruchtZwerg Dino schon immer einmal kennenlernen wollten, eine tolle Gelegenheit. Dino, der Star aus den Lernspielen,...



1168 erstmals erwähnt, ist das Kahlenbergdorf bis heute als geschlossenes Ensemble erhalten geblieben. Für den Erhalt wurde eine Schutzzone geschaffen, das heißt, es dürfen keine alten Häuser abgerissen werden, wenn sie nicht so verfallen sind, dass sie nicht renoviert werden können.



♥ Gefällt mir 3

Diesen Mitgliedern gefällt das:



Teilen  Twittern  Teilen  Einbetten  E-Mail  Melden

### Weitere Beiträge zu den Themen

Bundesdenkmalamt in Favoriten (4), Bundesdenkmalamt (104), Döbling in Favoriten (119), Döbling (829), Kahlenbergdorf (19)

### Das könnte Sie auch interessieren



Lokales  
**Gasexplosion in Hernalz: Schüler helfen Nach...**

HERNALZ. Ihre Nächstenliebe beweisen die Schüler der Berufsschule...



Freizeit  
**Wasservogel auf der Alten Donau**

. Zum Teil spazieren sie auf dem Eis oder schwimmen im eisfreien Teil...



Werbung  
**Jetzt günstige Flüge buchen!**

Mit Eurowings zu den schönsten Zielen Europas schon ab 29,99€\*.

### Aktuell meistgelesen



**Gewinnspiel: Aufenthalt & Startplatz für den 15. ORF Radio...** Werbung

Gute Stimmung ist garantiert beim bereits 15. ORF Radio...



**BitTrust Store: Wien hat den ersten Bitcoin-Shop weltweit** MARIAHILF.

Auf der Mariahilfer Straße gibt es ihn, den...



**Der glamouröse Geburtstag des Michael Lameraner** WIEN. 40 Jahre wird man nicht jeden Tag. Deshalb lud Style...



**"Wilde Maus"-Premiere: Josef Hader feiert Regiedebüt** Mit

Darstellern wie Josef Hader, Pia Hierzegger und Jörg...



**Steinhof: Jetzt werden die Bäume gefällt** PENZING. Jetzt ist es soweit:

Am Otto-Wagner-Areal werden...



**Neuer Zielpunkt in der Wallensteinstraße nun auch pleite**

BRIGITTENAU. Der Traum von der Fortführung der Marke...

**Ana Milva Gomes: "Dancing Stars**



### Werbung

#### Gratis: 12 Übungen für Zuhause

So bleiben Sie länger fit & vital! ✓  
Blockaden lösen ✓ Muskeln...



### Lokales

#### Rettung für den Haschahof

FAVORITEN. "Wir haben heuer den  
kältesten Winter seit langen..."



### Sport

#### Judo Bezirkscupsieger kommt aus St. Valentin

Der für den ATSV St. Valentin  
startende Veronik Nik wurde nach  
einem...



#### ist viel harte Arbeit" (mit... WIEN.

Zum bz-Interview am Würstelstand  
kommt...



#### Neue Spiele-App aus Döbling:

#### Retro-Grafik auf der... DÖBLING. Am

Anfang von Elisabeth Kasimirs  
Leidenschaft für...



#### Neuer Wiener

#### Stadtschulratspräsident:

#### "Harmonie ist nicht... WIEN. Am

Donnerstag Nachmittag hat der neue,  
amtsführende...

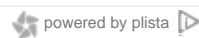


#### Stermann und Grisse mann im

#### Interview: "Das Geld hält uns...

LANDSTRASSE. Sie sind laut  
Presseaussendung des neuen...

hier werben



### 2 Kommentare [ausblenden](#)



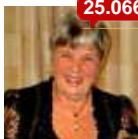
42.080

Poldi Lembcke aus Ottakring | 17.02.2017 | 16:55

Melden

Das Haus ist wunderschön geworden.

LG Poldi



25.066

Renate Blatterer aus Favoriten | 19.02.2017 | 17:34

Melden

Eine Augenweide so sagt man halt wenn was besonders schön ist. LG Renate B

Schon dabei? Hier anmelden!

### Schreiben Sie einen Kommentar zum Beitrag:

Link einfügen

Spam und Eigenwerbung sind nicht gestattet.  
Mehr dazu in unserem Verhaltenskodex .

Kommentar speichern

## Aktuell in Favoriten



### Rettung für den Haschahof



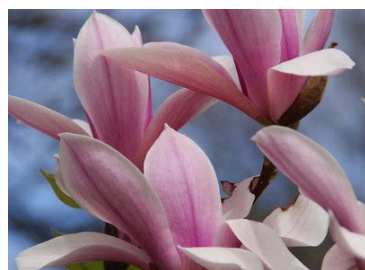
Karl Pufler



### Gesamtkonzept für Verteilerkreis ist notwendig



Karl Pufler

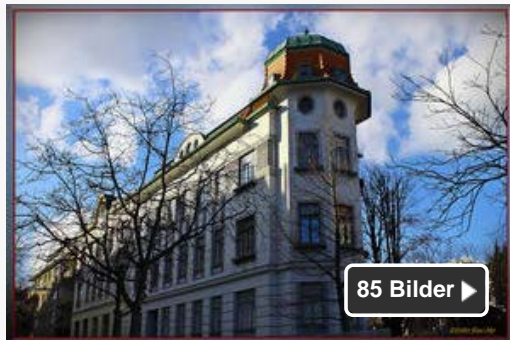


### Ich freue mich schon



Alois Fischer

## Bildergalerien



♥ Gut bewertete Bilder zum Thema Döbling



♥ Gut bewertete Bilder zum Thema Kahlenbergdorf

### Wien

[Donaustadt](#) [Favoriten](#) [Liesing](#) [Floridsdorf](#) [Simmering](#) [Leopoldstadt](#) [Ottakring](#) [Meidling](#)

### Service

[Wetter](#) [Voting](#) [Karriere & Jobs](#) [E-Paper](#) [Hilfe](#) [Verhaltenskodex](#) [Datenschutz](#) [Mobile Webseite](#)

### Aktuell

[Neueste](#) [Politik](#) [Lokales](#) [Sport](#) [Wirtschaft](#) [Leute](#) [Veranstaltungen](#)

### Informiert bleiben

[Jetzt registrieren](#)

## meinBezirk.at

- Über uns
- Unternehmen
- Karriere
- Kontakt
- AGB
- Impressum & Offenlegung

## Dein Bezirk

Wähle hier deinen Bezirk aus, damit wir dir die passenden Nachrichten anzeigen können.



## Werde Regionaut

- Eigene Nachrichten schreiben - jetzt online, morgen in der Zeitung
- Nachrichten aus Deinem Bezirk
- Verfolgen, was Freunde und Vereinskollegen schreiben

**Jetzt registrieren**



